高石市
マスターズ・エル 東羽衣1丁目Ⅷ
新築一戸建分譲

ISEの安心納得価格
販売価格【土地+建物】4,380万円
消費税・外構工事費・諸費担金・オプション工事費込
お支払い例 ○お借入／4,380万円
月々返済 87,670円
頭金0円 ■ボーナス返済／100,183円

南海本線「羽衣」駅徒歩3分
JR阪和線「東羽衣」駅徒歩1分
東羽衣小学校徒歩10分（約800m）
高石中学校徒歩22分（約1,700m）

6号地
3LDK+ワイドバルコニー
■土地面積／87.27㎡
■建延面積／85.83㎡
全室照明付

マスターズエル東羽衣1丁目Ⅷ／物件概要【全体概要】●所在地／高石市東羽衣1丁目930番29より分筆●交通／南海本線「羽衣」駅徒歩約3分・JR阪和線「東羽衣」駅徒歩1分●総区画数／6区画●道路幅員／西側：約6.05m（市道）●私道負担／無●開発総面積／735.29㎡●開発種別／都市計画法第29条許可（令和3年9月6日・高石市指令第789号）●用途地域／第1種中高層住居専用地域●その他の用途形態制限／第2種高度地区・準防火地域・道路、隣地、斜線制限及び日影規制有・都市再生特別措置法・航空法・水防法●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備等の概要／関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●取引態様／売主【建売住宅概要】●今回販売戸数／1戸●土地面積／87.27㎡●建延面積／85.83㎡●販売価格／4,380万円（消費税・外構工事費・諸費担金・オプション工事費込）●建築確認番号／第R03確認建築近確0004101号●建物完成年月／令和4年8月

高石市
マスターズ・エル 東羽衣4丁目Ⅱ
新築一戸建分譲

ISEの安心納得価格
販売価格【土地+建物】4,380万円
消費税・外構工事費・諸費担金・オプション工事費込
お支払い例 ○お借入／4,380万円
月々返済 87,670円
頭金0円 ■ボーナス返済／100,183円

JR阪和線「富木」駅徒歩12分
南海本線「羽衣」駅徒歩14分
東羽衣小学校徒歩7分（約500m）
高石中学校徒歩3分（約260m）

15号地
3LDK+WIC+シューズクローク+折り上げ天井
■土地面積／89.62㎡■建延面積／83.66㎡
全室照明付

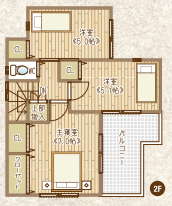
マスターズエル東羽衣4丁目Ⅱ／物件概要【全体概要】●所在地／大阪府高石市東羽衣4丁目191番（分筆済み）●交通／南海本線「羽衣」駅徒歩約14分、JR阪和線「富木」駅徒歩約12分●総区画数／10区画●道路幅員／北側：約18.04m（市道・新村北線・42条1項1号）、南側：約4.58m～5.01m（市管理道路・東羽衣402号線・附則5項）●私道負担／無し●開発総面積／1315.95㎡●用途地域／第二種住居地域、第一種中高層住居専用地域●その他の用途・形態制限／準防火地域、道路・隣地・北側各斜線制限及び日影規制有●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備等の概要／関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●取引態様／売主【建売住宅概要】●今回販売戸数／1戸●土地面積／89.62㎡●建延面積／83.66㎡●販売価格／4,380万円（消費税・外構工事費・諸費担金・オプション工事費込）●建築確認番号／第R03確認建築近確0004059号（令和4年3月18日）●建物完成年月／令和4年7月

高石市
マスターズ・エル 東羽衣6丁目Ⅱ
新築一戸建分譲

ISEの安心納得価格
販売価格【土地+建物】4,390万円
消費税・外構工事費・諸費担金・オプション工事費込
お支払い例 ○お借入／4,390万円
月々返済 87,909円
頭金0円 ■ボーナス返済／100,183円

南海本線「羽衣」駅徒歩13分
JR阪和線「富木」駅徒歩13分
東羽衣小学校徒歩7分（約555m）
高石中学校徒歩3分（約220m）

68号地
4LDK+パントリー
■土地面積／100.00㎡
■建延面積／91.56㎡
全室照明付



マスターズエル東羽衣6丁目Ⅱ期／物件概要【全体概要】●所在地／高石市東羽衣6丁目30番●交通／南海本線「羽衣」駅徒歩約13分、JR阪和線「富木」駅徒歩約13分●総区画数／40区画●私道負担面積／無し●開発総面積5696.52m●開発許可番号／大阪府指令建審第800-48号（平成28年9月8日）●用途地域／第1種中高層住居専用地域●その他の用途・形態制限／準防火地域・第二種高度地区・道路・隣地・北側・日影制限有●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備等の概要／関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●取引態様／売主【建売住宅概要】●今回販売戸数／1戸●土地面積／100.00㎡●建延面積／91.56㎡●販売価格／4,390万円（消費税・外構工事費・諸費担金・オプション工事費込）●建物完成年月／令和3年11月

高石市
マスターズ・エル 東羽衣7丁目Ⅱ
新築一戸建分譲

ISEの安心納得価格
販売価格【土地+建物】4,380万円
消費税・外構工事費・諸費担金・オプション工事費込
お支払い例 ○お借入／4,380万円
月々返済 87,670円
頭金0円 ■ボーナス返済／100,183円

南海本線「高石」駅徒歩15分
南海本線「羽衣」駅徒歩16分
東羽衣小学校 徒歩約9分（約700m）
高石中学校 徒歩約7分（約530m）

1号地
4LDK+パントリー
■土地面積／102.92㎡
■建延面積／94.52㎡
全室照明付

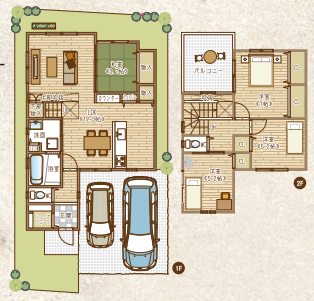
マスターズエル東羽衣7丁目Ⅱ期／【全体概要】●所在地／大阪府高石市東羽衣7丁目271番17より分筆●交通／南海本線「高石」駅徒歩15分、南海本線「羽衣」駅徒歩16分●総区画数／3区画●道路幅員／東側：約4.70m（市道：東羽衣713号線）（42条1項1号道路）、南西及び北西側：約4.65m～約4.43m（市管理道路、道路非該当）●私道負担／無し●開発総面積／339.87㎡●用途地域／第一種中高層住居専用地域●その他の用途・形態制限／準防火地域、第二種高度地区、道路・隣地・各斜線制限及び日影規制有●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備等の概要／関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●取引態様／売主【建売住宅概要】●今回販売戸数／1戸●土地面積／102.92㎡●建延面積／94.52㎡●販売価格／4,380万円（消費税・外構工事費・諸費担金・オプション工事費込）●建築確認番号／第R03確認建築近確0003956号（令和4年3月10日）●建物完成年月／令和4年6月

高石市
マスターズ・エル 高師浜3丁目Ⅺ
新築一戸建分譲

ISEの安心納得価格
販売価格【土地+建物】3,850万円
消費税・外構工事費・諸費担金・オプション工事費込
お支払い例 ○お借入／3,850万円
月々返済 79,809円
頭金0円 ■ボーナス返済／71,559円

南海本線「高石」駅徒歩4分
高石小学校徒歩約1分（約50m）
高石中学校徒歩約17分（約1,340m）

1号地
4LDK+ワイドバルコニー+シューズクローク
■土地面積／119.15㎡
■建延面積／97.99㎡
全室照明付



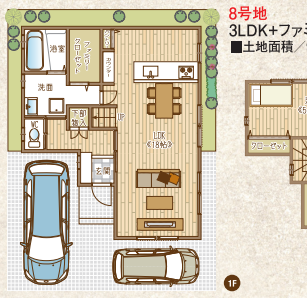
マスターズエル高師浜3丁目Ⅺ／【全体概要】●所在地／大阪府高石市高師浜3丁目●交通／南海本線「高石」駅徒歩約4分●総区画数／1区画●道路幅員／北東側約2.3m市道高師浜113号線 42条2項、南西側約2.0m 市道高師浜309号線 42条2項●私道負担／無●用途地域／第1種中高層住居専用地域●その他の用途・形態制限／第2種高度地域、準防火地域、道路・隣地各斜線制限及び日影規制有、航空法、都市再生特別措置法（届出義務なし）●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備等の概要／関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●取引態様／売主【建売住宅概要】●今回販売戸数／1戸●土地面積／119.15㎡●建延面積／97.99㎡●販売価格／3,850万円（消費税・外構工事費・諸費担金・オプション工事費込）●建物完成年月／令和4年4月

堺市
マスターズ・エル 西取石7丁目Ⅴ
新築一戸建分譲

ISEの安心納得価格
販売価格【土地+建物】3,680万円
消費税・外構工事費・諸費担金・オプション工事費込
お支払い例 ○お借入／3,680万円
月々返済 87,670円
頭金0円 ■ボーナス返済／0円

JR阪和線「北信太」駅徒歩6分
清高小学校徒歩7分（約500m）
高南中学校徒歩17分（約1,340m）

8号地
3LDK+ファミリークローゼット+WIC
■土地面積／93.26㎡ ■建延面積／88.85㎡
全室照明付



マスターズエル西取石7丁目Ⅴ／物件概要【全体概要】●所在地／大阪府高石市西取石7丁目●交通／JR阪和線「北信太」駅徒歩6分●総区画数／8区画●道路幅員／北側約8m（市道）、開発道路約4.7m（市道）（アスファルト舗装）●私道負担／無●開発総面積／974.18㎡●開発許可番号／大阪府指令建審第600-86号●用途地域／第2種住居地域・第2種中高層住居専用地域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備等の概要／関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●取引態様／売主【建売住宅概要】●今回販売戸数／1戸●土地面積／93.26㎡●建延面積／88.85㎡●販売価格／3,680万円（消費税・外構工事費・諸費担金・オプション工事費込）●建築確認番号／第R03確認建築近確0003802号（令和4年2月24日）●建物完成年月／令和4年6月

堺市
マスターズ・エル 西取石7丁目Ⅵ
新築一戸建分譲

ISEの安心納得価格
販売価格【土地+建物】3,580万円
消費税・外構工事費・諸費担金・オプション工事費込
お支払い例 ○お借入／3,580万円
月々返済 85,288円
頭金0円 ■ボーナス返済／0円

JR阪和線「北信太」駅徒歩10分
清高小学校徒歩6分（約460m）
高南中学校徒歩21分（約1,680m）

3号地
4LDK+土間収納+WIC
■土地面積／93.79㎡■建延面積／94.96㎡
全室照明付

マスターズエル西取石7丁目Ⅵ／物件概要【全体概要】●所在地／大阪府高石市西取石7丁目●交通／JR阪和線「北信太」駅徒歩10分・南海本線「高石」駅徒歩19分●総区画数／12区画●道路幅員／東側約5.0m（市道）●私道負担／無●開発総面積／1,394.82m●開発許可番号／都計法第29条許可高石市指令第658号●用途地域／第2種中高層住居専用地域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備等の概要／関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●取引態様／売主【建売住宅概要】●今回販売戸数／1戸●土地面積／93.79㎡●建延面積／94.96㎡●販売価格／3,580万円（消費税・外構工事費・諸費担金・オプション工事費込）●建築確認番号／第R03確認建築近確0004060号（令和4年3月18日）●建物完成年月／令和4年7月

堺市
マスターズ・エル 西取石7丁目Ⅵ
新築一戸建分譲

ISEの安心納得価格
販売価格【土地+建物】3,880万円
消費税・外構工事費・諸費担金・オプション工事費込
お支払い例 ○お借入／3,880万円
月々返済 78,141円
頭金0円 ■ボーナス返済／85,871円

JR阪和線「北信太」駅徒歩10分
清高小学校徒歩6分（約460m）
高南中学校徒歩21分（約1,680m）

10号地
4LDK+シューズクローク+WIC
■土地面積／100.00㎡ ■建延面積／96.46㎡
全室照明付

マスターズエル西取石7丁目Ⅵ／物件概要【全体概要】●所在地／大阪府高石市西取石7丁目●交通／JR阪和線「北信太」駅徒歩10分・南海本線「高石」駅徒歩19分●総区画数／12区画●道路幅員／東側約5.0m（市道）●私道負担／無●開発総面積／1,394.82m●開発許可番号／都計法第29条許可高石市指令第658号●用途地域／第2種中高層住居専用地域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備等の概要／関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●取引態様／売主【建売住宅概要】●今回販売戸数／1戸●土地面積／100.00㎡●建延面積／96.46㎡●販売価格／3,880万円（消費税・外構工事費・諸費担金・オプション工事費込）●建築確認番号／第R03確認建築近確0004124号（令和4年3月28日）●建物完成年月／令和4年7月

高石市
綾園2丁目Ⅵ
新築一戸建分譲

ISEの安心納得価格
販売価格【土地+建物】4,280万円
消費税・外構工事費・諸費担金・オプション工事費込
お支払い例 ○お借入／4,280万円
月々返済 87,670円
頭金0円 ■ボーナス返済／85,871円

南海本線「高石」駅徒歩9分
清高小学校徒歩約4分（約280m）
高南中学校徒歩約14分（約1070m）

5号地
4LDK+土間収納+WIC
■土地面積／103.00㎡
■延床面積／91.33㎡
全室照明付

マスターズエル綾園2丁目Ⅵ／物件概要【全体概要】●所在地／大阪府高石市綾園2丁目●交通／南海本線「高石」駅徒歩約9分●総区画数／4区画●道路幅員／南東側約4.5m、南西側約3.2m●私道負担／無●開発総面積／476.61㎡●用途地域／第1種中高層住居専用地域●その他の用途・形態制限／準防火地域、道路斜線制限、隣地斜線制限、北側斜線制限、日影規制有●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備等の概要／関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●取引態様／売主【建売住宅概要】●今回販売戸数／1戸●土地面積／103.00㎡●建延面積／91.33㎡●販売価格／4,280万円（消費税・外構工事費・諸費担金・オプション工事費込）●建築確認番号／第R03確認建築近確0003489号（令和4年1月24日）●建物完成年月／令和4年5月

泉大津市
マスターズ・エル 末広町1丁目Ⅱ
新築一戸建分譲

ISEの安心納得価格
販売価格【土地+建物】3,180万円
消費税・外構工事費・諸費担金・オプション工事費込
お支払い例 ○お借入／3,180万円
月々返済 75,759円
頭金0円 ■ボーナス返済／0円

南海本線「北助松」駅徒歩11分
上条小学校徒歩12分（約950m）
小津中学校徒歩19分（約1,500m）

全室照明付
3LDK+土間収納
■土地面積／70.62㎡ ■建延面積／70.05㎡

マスターズエル末広町1丁目Ⅱ／【全体概要】●所在地／大阪府泉大津市末広町1丁目331番19●交通／南海本線「北助松」駅徒歩11分●総区画数／1区画●道路幅員／北東側：約8.55m府道42条1項1号（森9号線）●私道負担／無●開発総面積／70.62㎡●用途地域／第1種中高層住居専用地域●その他の用途・形態制限／準防火地域、道路・隣地・斜線制限有、日影規制有、航空法、水防法、都市再生特別措置法●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備等の概要／関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●取引態様／売主【建売住宅概要】●今回販売戸数／1戸●土地面積／70.62㎡●建延面積／70.05㎡●土地の権利形態／所有権●販売価格／3,180万円（消費税・外構工事費・諸費担金・オプション工事費込）●建築確認番号／R03確認建築近確0003286号（令和4年1月5日）●建物完成年月／令和4年5月

忠岡町
マスターズ・エル 忠岡東
新築一戸建分譲

ISEの安心納得価格
販売価格【土地+建物】3,380万円
消費税・外構工事費・諸費担金・オプション工事費込
お支払い例 ○お借入／3,380万円
月々返済 80,523円
頭金0円 ■ボーナス返済／0円

南海本線「忠岡」駅徒歩8分
忠岡東小学校徒歩8分（約570m）
忠岡中学校徒歩5分（約350m）

1号地
3LDK+土間収納+ワイドバルコニー
■土地面積／80.00㎡
■延床面積／87.35㎡
全室照明付

マスターズエル忠岡東／物件概要【全体概要】●所在地／大阪府泉北郡忠岡町忠岡東2丁目363番5より分筆●交通／南海本線「忠岡」駅徒歩8分●総区画数／2区画●道路幅員／南西側：約12.75m（町道・さつき通り・42条1項1号）●私道負担／無し●開発総面積／160.46m●用途地域／第1種中高層住居専用地域●その他の用途・形態制限／準防火地域、航空法、水防法、都市再生特別措置法、道路・隣地・各斜線制限及び日影規制有●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備等の概要／関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●取引態様／売主【建売住宅概要】●今回販売戸数／1戸●土地面積／80.00㎡●建延面積／87.35㎡●販売価格／3,380万円（消費税・外構工事費・諸費担金・オプション工事費込）●建築確認番号／第R03確認建築近確0004228号（令和4年4月18日）●建物完成年月／令和4年8月

岸和田市
マスターズ・エル 春木旭町
新築一戸建分譲

ISEの安心納得価格
販売価格【土地+建物】2,980万円
消費税・外構工事費・諸費担金・オプション工事費込
お支払い例 ○お借入／2,980万円
月々返済 70,994円
頭金0円 ■ボーナス返済／0円

南海本線「春木」駅徒歩7分
城北小学校徒歩7分（約510m）
北中学校徒歩2分（約110m）

3LDK+WIC
■土地面積／76.82㎡ ■建延面積／84.62㎡
全室照明付

マスターズエル春木旭町／物件概要【全体概要】●所在地／大阪府岸和田市春木旭町1823番3、1823番4●交通／南海本線「春木」駅徒歩約7分●総区画数／1区画●道路幅員／北西側約5.1m 市道 旭吉井線42条1項1号道路 南西側約4.7m 私道 位置指定道路 42条1項5号道路●私道負担／無●用途地域／第1種中高層住居専用地域●その他の用途・形態制限／道路・隣地・北側各斜線制限及び日影規制、防災地域、法22条区域●地目／宅地●建ぺい率／70%●容積率／200%●設備等の概要／関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●取引態様／売主【建売住宅概要】●今回販売戸数／1戸●土地面積／76.82㎡●建延面積／84.62㎡●販売価格／2,980万円（消費税・外構工事費・諸費担金・オプション工事費込）●建築確認番号／第R03確認建築近確0001094号（令和3年6月28日）●建物完成年月／令和3年12月

堺市
マスターズ・エル 萩原天神駅前Ⅳ
新築一戸建分譲

ISEの安心納得価格
販売価格【土地+建物】3,790万円
消費税・外構工事費・諸費担金・オプション工事費込
お支払い例 ○お借入／3,790万円
月々返済 78,379円
頭金0円 ■ボーナス返済／71,559円

南海高野線「萩原天神」駅徒歩3分
日置荘小学校徒歩9分（約700m）
日置荘中学校徒歩7分（約550m）

6号地
4LDK+土間収納+納戸
■土地面積／103.14㎡
■建延面積／91.67㎡
全室照明付

マスターズエル萩原天神駅前Ⅳ／物件概要【全体概要】●所在地／大阪府堺市東区日置荘原寺町●交通／南海高野線「萩原天神」駅徒歩約3分●総区画数／11区画●道路幅員／南側：約4.70m市道、位置指定道路：約4.70m（市に帰属済）●開発総面積／1,364.06m●開発種別／建基法第42条第1項第5号の規定による「道路位置指定」（堺建安第P-321号）●用途地域／第1種住居地域●高度地区／指定なし●その他の用途・形態制限／準防火地域、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制●埋蔵文化財／有り：日置荘西町遺跡（届け出不用）●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備等の概要／関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●取引態様／売主【建売住宅概要】●今回販売戸数／1戸●土地面積／103.14㎡●建延面積／91.67㎡●販売価格／3,790万円（消費税・外構工事費・諸費担金・オプション工事費込）●建築確認番号／第R03確認建築近確0001280号●建物完成年月／令和3年11月

堺市
マスターズ・エル 萩原天神駅前Ⅳ
新築一戸建分譲

ISEの安心納得価格
販売価格【土地+建物】3,880万円
消費税・外構工事費・諸費担金・オプション工事費込
お支払い例 ○お借入／3,880万円
月々返済 78,141円
頭金0円 ■ボーナス返済／85,871円

南海高野線「萩原天神」駅徒歩3分
日置荘小学校徒歩9分（約700m）
日置荘中学校徒歩7分（約550m）

11号地
4LDK+WIC
■土地面積／92.22㎡
■建延面積／91.68㎡
全室照明付

マスターズエル萩原天神駅前Ⅳ／物件概要【全体概要】●所在地／大阪府堺市東区日置荘原寺町●交通／南海高野線「萩原天神」駅徒歩約3分●総区画数／11区画●道路幅員／南側：約4.70m市道、位置指定道路：約4.70m（市に帰属済）●開発総面積／1,364.06m●開発種別／建基法第42条第1項第5号の規定による「道路位置指定」（堺建安第P-321号）●用途地域／第1種住居地域●高度地区／指定なし●その他の用途・形態制限／準防火地域、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制●埋蔵文化財／有り：日置荘西町遺跡（届け出不用）●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備等の概要／関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●取引態様／売主【建売住宅概要】●今回販売戸数／1戸●土地面積／92.22㎡●建延面積／91.68㎡●販売価格／3,880万円（消費税・外構工事費・諸費担金・オプション工事費込）●建築確認番号／第R03確認建築近確0003017号●建物完成年月／令和4年4月

安心を提供する住まいづくりを

自社設計 自社施工

アフターサービス

地域密着 創業50周年

ISEの安心納得価格

営・設・工の一貫体制だからお客様に満足して頂ける

安心のご提案

暮らしをワンランクアップする標準装備がいっぱい!

これはまだほんの一部!! 他にも嬉しい設備を多数ご用意しています

共通概要●地盤保証システム／ジャパンホームシールド10年保証●諸負担金（地盤改良工事費、許認可関係費用、地盤調査・保証料、水道負担金）※建物価格に含まれております。●建物構造／木造在来工法2階建●住宅瑕疵担保責任保険／JIO10年保証

世代を超える、信頼の住まい造り

ISE 伊勢住宅株式会社 ISEJYUTAKU Co.,Ltd.

大阪府宅地建物取引業協会正会員
近畿地区不動産公正取引協議会加盟
宅建免許番号／大阪府知事（3）55382号

〒592-0004 大阪府高石市高師浜4丁目1番27号 TEL.072-265-5551（代）／FAX.072-265-0102

お問い合わせはコチラ〈お電話でご予約をいただくとスムーズです〉

FreeDial 0120-43-5551

ホームページはコチラ▶ 伊勢住宅 検索

https://www.isejyutaku.co.jp

※掲載の所要時間は地図上の距離を徒歩1分＝80mで算出し、端数は繰り上げており、信号の待ち時間などは含まれておりません。【共通ローン概要】●近畿労働金庫●40年返済●変動金利0.685%（基準金利2.475%▲優遇金利1.79%）プラス500全期間固定金利1.35%※金利は令和5年1月5日現在の店頭金利です。
※住宅ローンの融資額・金利優遇につきましては所定の審査がございます。お客様の内容によってはローンが受けられない場合がございます。●広告制作活動中に売却済の際はご容赦ください。●図面と現況が相違する場合は現況を優先させていただきます。■広告有効期限／令和5年1月29日